



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-601/2021-131

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 26. siječnja 2023. godine do 20. travnja 2023. godine (identifikator nadmetanja 41838, identifikator predmeta prodaje 23200) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 19. rujna 2023. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 56.163,17 eura / 423.161,40 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 41838, identifikator predmeta prodaje 23200) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- k.č. br. 325/15 – zgrada Orašćić sa 318 m²,

Ukupno 318 m²,

namiruje se:

stečajna masa stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520 u iznosu od 4.771,56 eura / 35.951,32 Kn po osnovi troškova unovčenja.

II. Ostatak iznosa od 51.391,61 eura / 387.210,09 Kn prenijet će se u korist stečajne mase stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520 za namirenje stečajnih vjerovnika.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. izreke rješenja tj. iznos od 4.771,56 eura / 35.951,32 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- s računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350,

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, br. IBAN: HR 2624850031100307777, otvoren kod Croatia banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki II. izreke rješenja tj. iznos od 51.391,61 eura / 387.210,09 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

-iznos od 6.407,98 eura / 48.280,93 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca- SUDIĆ METAL d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Dr. Mile Budaka 1, OIB: 98712020350,

te

- iznos od 44.983,63 eura / 338.929,16 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, br. IBAN: HR 2624850031100307777, otvoren kod Croatia banke d.d.

V. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod ne ostvaruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 jer je to pravo prestalo.

VI. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod ne ostvaruje razlučni vjerovnik J&T BANKA d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268 jer je to pravo prestalo.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari unovčene su nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom upisane u zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod поближе označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-601/2021-60 od 19. listopada 2022. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-601/2021-105 od 26. travnja 2023. godine postalo je pravomoćno, kupac je uplatio kupovninu te je dana 20. srpnja 2023. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 56.163,17 eura / 423.161,40 Kn.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22; dalje: SZ) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 5.205,44 eura / 39.220,39 Kn eura koji uključiraju stvarne troškove unovčenja i to izravne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za javnu dražbu u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 Kn, trošak komunalne naknade u iznosu od 296,00 eura / 2.300,00 Kn, te neizravne troškove unovčenja koji uključiraju alikvotni dio troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 Kn, kao i razmjerni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 4.338,74 eura / 32.684,66 Kn koja uključiruje i doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5% a u opsegu od 6,27 % u kojem ova unovčena imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

6. Ocjena je suda da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti stvarne troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a u iznosu od 4.771,56 eura / 35.951,32 Kn koji uključiraju izravne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za javnu dražbu u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 Kn, trošak komunalne naknade u iznosu od 296,00 eura / 2.300,00 Kn, te neizravne troškove unovčenja koji uključiraju alikvotni dio troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 Kn u opsegu od 6,27 % u kojem ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Potrebno je, nadalje, ustegnuti i stvarni trošak unovčenja koji se odnosi na nagradu za rad stečajnog upravitelja. Nagrada za rad stečajnog upravitelja, u razmjeru od 6,27 % u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupno prodanoj stečajnoj masi, iznosi 4.338,74 eura / 32.690,24 Kn i uključiruje i doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5%, a to prema kriteriju vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje: Uredba). Ovako utvrđenu

nagradu u iznosu od 4.338,74 eura / 32.690,24 Kn potrebno je umanjiti za 10 % uvažavajući sva tri relevantna kriterija za određivanje nagrade za rad propisane člankom 5. Uredbe i to obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase pa kako u ovom stečajnom postupku rad na stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina nije bio skopčan s većim teškoćama, jer nije bilo osporavanja tražbina, a unovčenje ove nekretnine nije zahtijevalo poseban angažman stečajnog upravitelja, sud ovo umanjjenje nalazi potrebnim i opravdanim te nagrada iznosi 3.904,86 eura / 29.421,17 Kn. Nastavno tome u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti ukupno troškove unovčenja u iznosu od 4.771,56 eura / 35.951,32 Kn.

7. Na ročištu za diobu, a prema stanju zemljišnih knjiga, utvrđeno je da prioritetno pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-6619/09 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 06. kolovoza 2009. g. broj Ov-17730/09 i dodatka sporazumu od 17. kolovoza 2009.g. br. Ov-18200/09 za glavni dug od 3.177.150,00 Kn što je na dan 08. lipnja 2009. g. predstavljalo protuvrijednost od 432.041,35 eura uz valutnu klauzulu vezanu za EUR uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazano u EUR koja je promjenjiva temeljem odluke založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14 % godišnje sukladno odluci o kamatnim stopama, naknade troškova osiguranja tražbine i druge troškove, a po osnovi Ugovora o kreditu MSP-D-121/2009.

8. Nadalje, na ročištu za diobu kupovna utvrđeno je da prema stanju zemljišnih knjiga pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina potom ostvaruje J&T banka d.d. Varaždin, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-5541/11, a po osnovi Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. srpnja 2011. godine broj Ov-14095/11 za dug od 4.000.000,00 Kn te svih uvjeta i tražbina određenih ugovorom. Stečajni upravitelj se na ročištu za diobu očitovao da je prestala osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika te se obvezao dostaviti brisovno očitovanje vezno za upis brisanja založnog prava upisanog pod brojem Z-5541/11.

9. Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb najprije je 7. srpnja 2023. godine dostavila podnesak iz kojeg proizlazi da njena nenamirena tražbina koja sudjeluje u namirenju po osnovi Ugovora o kreditu MSP-D-121/2009 i založnog prava uknjiženog pod brojem Z-6619/09 iznosi 1.645,50 eura / 12.398,02 Kn po osnovi zateznih kamata, a potom je dana 13. rujna 2023. godine dostavila podnesak u kojem se očitovala da je njena tražbina po Ugovoru o kreditu MSP-D-121/2009 otplaćena te da više nema tražbina prema stečajnom dužniku, Stoga je valjalo utvrditi da ovaj vjerovnik nema pravo na namirenje iz sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod jer je osigurana tražbina u cijelosti prestala, a to proizlazi i iz rješenja o namirenju br. 7/S-601/2021-103 od 14.travnja 2023. godine.

10. Iz točke II. Brisovnog očitovanja J&T bake d.d., Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268 od 07. rujna 2023. godine potpise na kojoj ispravi je ovjerila javni bilježnik Ana Kališan Mališ iz Varaždina pod posl. br. Ovr-3968/2023 proizlazi da po osnovi Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. srpnja 2011. godine broj Ov-14095/11 za dug od 4.000.000,00 Kn te svih uvjeta i tražbina određene ugovorom na ovim nekretninama upisanim u zk. ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod uknjiženo založno pravo pod brojem Z-5541/11 sa zabilježbom da je zasnovana zajednička hipoteka u zk. ul. 12372 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku, a iz točke IV. proizlazi da ova banka pristaje da se bez njezinog daljnjeg odobrenja uknjiži brisanje prava zaloga na nekretninama upisanim i u točki II. očitovanja, dakle nekretninama upisanim u zk. ul. 12387 k.o. Slavonski Brod zajedno s pripadajućim zabilježbama iz čega proizlazi da je založno pravo ovog razlučnog vjerovnika na ovoj nekretnini prestalo. Iz tih razloga je odlučno kao pod točkama V. i VI. izreke rješenja na temelju odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a.

11. Stoga je valjalo ostatak novčanih sredstava koja su preostala nakon namirenja troškova stečajne mase po osnovi troškova unovčenja prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika i odlučeno kao u točki II. izreke rješenja, a na temelju odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a.

12. Nastavno tome naloženo je Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama III. i IV. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

13. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 19. rujna 2023. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda .

Broj zapisa: **9-3085c-e8053**

Kontrolni broj: **0ac7c-d40bf-a13ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.